



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 29220

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 24.05.2022 № 204-14-Р/30С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от "24" мая 2022 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ»** (ОГРН: 5167746214675, ИНН: 7728351254, почтовый адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 44, телефон/факс: 8-495-935-18-55; (495) 935-21-33) и подтверждает, что объект капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, торговыми помещениями (универсам) и подземной автостоянкой, ((Общая площадь объекта – 43 998,65 кв.м.: подземной части – 17 985,05 кв.м.; наземной части – 26 013,6 кв.м.: площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 17 939,64 кв.м.; площадь торговых помещений (Универсам) – 3 281,4 кв.м.; встроенные нежилые помещения БКТ– 761,9 кв.м.; количество квартир: 165 шт.; общая площадь квартир – 19 704,3 кв.м; количество этажей – 23+3подземных+ подвальный+2 верхних технических этажа; общий строительный объем – 188 939,23 куб.м: подземной части – 96 918,82 куб.м; надземной части – 92 020,41, количество машиномест – 300 м/м.))

Класс энергоэффективности здания: «В» (высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 80,5 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в деревянных переплетах;

Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар» DN15 – 153 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар» DN20 – 12 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС - 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 234 ARTM-03" - 8 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-02" - 1 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-03" - 2 шт марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 234 ART-03" - 8 шт марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 236 ART-01" - 165 шт марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-01" - 11 шт марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: "ЕТК-15и" - 231 шт. марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: ВСХНД-50- 1 шт. марка/шт.;
 Приборы учета ГВС: "ЕТW-15и" - 231 шт. марка/шт..

расположенный по адресу: Москва, ЮЗАО, район Обручевский, Обручевский кв. 38А корп. 9А.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-171000-014200-2017 от 22.03.2017 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 21.06.2022 г..

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-4-0617-15 (№ 853-15/МГЭ/4311-1/4) от 10.09.2015 г.;

№ 77-1-1-2-1426-18 (№ 2058-18/МГЭ/4311-2/4) от 22.05.2018 г.;

№ № 77-1-1-2-001604-20118 (№ 4737-18/МГЭ/4311-3/4) от 25.09.2018 г.;

№ № 77-1-1-2-003031-2019 (№ 1022-19/МГЭ/4311-4/4) от 15.02.2019 г.;

№ МГЭ/4311-5/4 от 17.02.2022 г..

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 18.09.2019 г. № б/н, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 26.11.2019 г. № б/н, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 10.01.2022 г. № б/н, главный инженер проекта Рябова Л.П. (номер в реестре специалистов П-041787);

от 11.04.2022 г. № б/н, главный инженер проекта Рябова Лидия Петровна (номер в реестре специалистов П-041787).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 24.03.2017 г.

Окончание строительство: 21.06.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № ПР-Н-9А г., проектировщик АПМ ООО "ФЛЭТиКо";

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«ПР-Н-9А Раздел 6 Проект организации строительства; 221-НЭС-ИОС5.1.1 Раздел 5.1 Система энергоснабжения» (шифр ПР-Н-9А; 221-НЭС-ИОС5.1.1 проектировщик ООО "ФЛЭТиКо");

«ПР-Н-91-АР; ПР-Н-91-ПЗУ; ПР-Н-91-ОДИ; ПР-Н-91-ЭЭ-11.1.1; ПР-Н-9А-ПОС » (шифр ПР-Н-9А; проектировщик ООО "ФЛЭТиКо");

«ПР-Н-91-АР; ПР-Н-(А-ТХ-5.6.4-Т)» (шифр ПР-Н-91-АР; ПР-Н-(А-ТХ-5.6.4-Т проектировщик ООО "ФЛЭТ и Ко");

«раздел 6 Проект организации строительства (корректировка 5),» (шифр ПР-Н-9А раздел 6 Проект организации строительства (корректировка 5), 2019 проектировщик ООО "ФЛЭТ и Ко");

Номер дела 29220; Распоряжение об утверждении от «24» *сентября* № 207-14-*Р/с*

«Раздел 3. Архитектурные решения (корректировка 4); Раздел 5. Подраздел 6. Часть 4 Вертикальный транспорт (корректировка 4)» (шифр ПР-Н-91-АР; ПР-Н-9Ф-ТХ-5.6.4-Т проектировщик ООО "ФЛЭТ и Ко").

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 80,5 кВт*ч/кв.м. кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экстрадированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в деревянных переплетах;

Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар» DN15 – 153 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар» DN20 – 12 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС - 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 234 ARTM-03" - 8 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-02" - 1 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-03" - 2 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 234 ART-03" - 8 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 236 ART-01" - 165 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-01" - 11 шт марка/шт.;

Приборы учета ХВС: "ЕТК-15и " – 231 шт. марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ВСХНД-50- 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета ГВС: "ЕТW-15и " – 231 шт. марка/шт..

Класс энергоэффективности здания: «В» (высокий);

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 23.05.2022 г. № РСН-2551/22-(0)-0

Советник УНУЗС

Советник УНСМ

Консультант УПН

Главный специалист УНИИ

Начальник отдела ИНИИ

Заведующий сектором УНИИ

Консультант УСН

Казачков А.Н.

Балабанова И.А.

Воронцов К.В.

Малышев С.В.

Конушкин А.В.

Андреев Д.Н.

Мелихова О.В.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

Номер дела 29220; Распоряжение об утверждении от «24» август № 204-17-Р/00